

**COMPTE RENDU DE LA COMMISSION LOGEMENT
DU CCE 6 AVRIL 2007**

Première réunion de la commission depuis la reconstitution du CCE, beaucoup de participants étaient nouveaux. Pour la CFDT, étaient présents : Yvon Galiano (Géant Arles), Mireille Addario (SM Croix Rouge)

1) Situation à fin décembre 2006 des aides accordées au titre du 1% logement et projet de budget 2007

<p>PROJET DE BUDGET 2007 TAXE 0,45 % DISTRIBUTION CASINO FRANCE</p>
--

I - SITUATION AU 31 DECEMBRE 2006 :

	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
♦ Logements réservés	273	184	220	197
♦ Prêts attribués	421	365	376	311

II - MONTANT DISPONIBLE POUR 2007 :

Détermination du montant pour 2007

♦ Montant de la participation des employeurs à l'effort de construction (8/9e) *	2 775 032 €
♦ Remboursement des prêts en cours réimputés au compte de l'entreprise (estimation 2007)	2 000 000 €
TOTAL DISPONIBLE	4 775 032 €

* (Part 1/9e logements des travailleurs immigrés : 346 879 €)

III - PROJETS POUR 2007 :

♦ 200 logements en réservation (8 000 € de moyenne)	1 600 000 €
♦ 380 prêts "pass travaux" et accession à la propriété (8 000 € de moyenne)	3 040 000 €
TOTAL	4 640 000 €

2) Intervention de Mr LINDREC Thierry directeur du GIC (Groupement Interprofessionnel pour la Construction) de Lyon.

Une présentation complète a été faite:

☞ son historique

- ☞ son réseau de 12 agences
- ☞ le contexte du 1% logement avec l'utilisation des montants
- ☞ Les aides destinées aux propriétaires
 - le service de conseil en financement immobilier très peu connu et donc très peu utilisé (Habitat & Finance pour le GIC) cela existe aussi chez d'autres collecteurs.
 - Le pass -foncier
 - Le prêt social de location accession
 - Le prêt 1% accession
 - Le prêt pass-travaux
- ☞ Les aides destinées aux futurs locataires
 - La recherche d'un logement social
 - La foncière logement dont l' APALOF
 - Les aides loca-pass
 - La garantie des risques locatifs
- ☞ L'accompagnement de la mobilité professionnelle
 - le service cil-pass mobilité
 - l'aide mobili-pass
 - le prêt relais 1%
- ☞ Les aides destinées aux salariés en difficultés
 - le service cil-pass assistance
 - le prêt sécuri-pass
 - le rachat de prêt plus onéreux
 - l'allégement temporaire de quittance
- ☞ Quelles aides, pour quels salariés ? tableau récapitulatif



Quelles aides pour quels salariés ?

Quels salariés ?	Quels services ?
Salariés en accession	Prêt 1% accession PASS-FONCIER^(R) P.S.L.A.
Salarié en location	Aides LOCA-PASS Garantie des Risques Locatifs
Salarié en mobilité	Service CIL-PASS mobilité^(R) Aide MOBILI-PASS^(R) AVANCE LOCA-PASS^(R) et GARANTIE LOCA-PASS^(R) Garantie des Risques Locatifs P.S.L.A. Prêt 1% accession Prêt relais 1% mobilité Prêt PASS-TRAVAUX^(R)
Salarié réalisant des travaux	Prêt PASS-TRAVAUX^(R) Subvention pour travaux spécifiques
Salariés en difficulté financière	Service CIL-PASS assistance ^(R) Rachat de prêt plus onéreux Prêt SECURI-PASS ^(R) Allégement temporaire de quittance

Pour tout autre renseignement, contactez Yvon Galiano 06.18.16.81.79